

Technická zpráva

Oprava typové bytové jednotky velikosti 2+1, na ul. Ostravská, Frýdek Místek REV.1

Místo stavby:	Ostravská 882 738 01 Frýdek Místek
Investor:	Statutární Město Frýdek Místek Radniční 1148, Frýdek Místek
Zodpovědný projektant:	Ing. Hořelka Vladimír Aloise Gavlase 107/24 700 30 Ostrava Dubina ČKAIT:1101614
Vypracoval:	Vojtíšek Bohumil Lučina 141 739 39 Lučina
Datum:	Březen 2021

Obsah:

1. Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o stavbě	
1.2. Údaje o stavebníkovi	
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Stávající stav	3
4. Bourací práce	3
5. Omítky	4
6. Svislé nenosné konstrukce	4
7. Keramické obklady a dlažby	4
8. Podlahy	4
9. Truhlářské výrobky	4
10. Zdravotechnická instalace	5
11. Malby a nátěry	5
12. Elektroinstalace	5
13. Zásady organizace výstavby	5
14. Seznam použitých norem	6
15. Poznámky	7

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava typové bytové jednotky velikosti 2+1, na ul. Ostravská 882, Frýdek Místek.

Místo stavby: Ostravská 882, Frýdek Místek

Předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je oprava bytové jednotky

1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastnické právo: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Svěřená správa nemovitostí: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Hořelka, A.Gavlase 107/24, Ostrava Dubina, 700 30

Zpracovatel: Bohumil Vojtíšek, Lučina 141, Lučina 739 39, IČ: 04819683

2. Seznam vstupních podkladů

K této stavbě nebyly vydány žádné opatření nebo rozhodnutí veřejnoprávními orgány. Nebyly vydány stanoviska správců inženýrských sítí. **Navrhovaná stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení.**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- Zaměření stávajícího stavu a zkreslení stávajícího stavu
- Fotodokumentace pořízené na místě samém

3. Stávající stav

Stávající stav bytové jednotky je v původním stavu po vystěhování posledního nájemníka. V bytové jednotce jsou provedeny drobné stavební úpravy posledním nájemníkem. V předchozím období bylo v bytové jednotce proveden rozvod nových stoupacích vedení teplé a studené vody včetně rozvodu v bytové jednotce a rozvod elektroinstalace včetně domovního rozvaděče.

Vstupní chodba: původní PVC podlahová krytina, původní šatní skříň, původní stav omítek.

Koupelna: koupelna je tvořena typizovanou umakartovou konstrukcí, původní keramické obklady a PVC krytina, původní plechová vana, keramické umyvadlo.

WC: je tvořen typizovanou umakartovou konstrukcí, původní WC s zadní nádrží.

Pokoje: původní dřevěné parkety, původní stav omítek stěn a stropu

Kuchyň: původní PVC krytina, původní stav omítek stěn a stropu, původní kuchyňská linka.

V bytové jednotce jsou původní rozvody splaškové kanalizace, hlavní svodné potrubí je provedeno v osinkocementovém potrubí s možností výskytu azbestových vláken. Do tohoto potrubí nebude a nesmí být novou instalací zasahováno.



Stáv. Umakartové jádro
(koupelna)

Původní stav

Původní kuchyňská linka

ZTI instalace

4. Bourací práce

V bytové jednotce budou odstraněny poškozené interiérové dveře. Ve vstupní chodbě bude provedena demontáž stávajících šatních skříní.

Prostor koupelny a WC, který tvoří umakartové bytové jádro, bude v rámci opravy bytové jednotky odstraněno. Odstraněny budou veškeré zařizovací předměty. V místnosti WC bude provedena demontáž zadní DTD příčky instalační šachty. Demontáž rozvodu studené a teplé vody, demontáž odpadního kanalizačního potrubí.

V kuchyni dojde k odstranění původní kuchyňské linky a demontáži potravinové skříně. Odstraněna bude také podlaha z PVC krytiny v celé bytové jednotce.

V celé bytové jednotce bude provedeno oškrábání původních maleb. V koupelně a v pokojích bude provedeno očištění a obroušení těles radiátorů a původních dveřních zárubní.

5. Omítky

Dle požadavku investora budou provedeny nové štukové omítky v celé bytové jednotce včetně stropů. Přesný rozsah oprav omítek bude upřesněn investorem. Po odstranění původní malby se provede penetrace podkladu a následné vložení sklotextilní tkaniny do tmele. Po vyvrácení podkladní vrstvy doporučujeme provedení penetrace a provedení tenkovrstvé omítky.

6. Svislé nenosné konstrukce

Po vybourání umakartového jádra budou na původním místě postaveny nové sádkartonové příčky tl. 50-100mm ze desek dle daných místností (RF, RFI) tl. 12,5mm. V prostoru WC bude vynechán prostor pro osazení dvířek z DTD.

7. Keramické obklady a dlažby

V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a keramická dlažba do tmele. Keramické obklady v koupelně budou provedeny do 2000mm od podlahy. Ve WC bude proveden obklad keramického soklu. Keramické obklady budou dle výběru investora. Rohy u keramických obkladů budou osazeny PVC lištami.

8. Podlahy

Po provedení demontáže původní PVC krytiny a dřevěných parket bude provedeno vyspravení podkladu samonivelační hmotou a pokládka nové PVC krytiny dle výběru investora. Nová PVC krytina bude nalepena na vyspravený podklad. PVC krytina bude ukončena PVC lištou okolo stěn.

9. Truhlářské výrobky

Budou dodány nové vnitřní dveře do typové kovové zárubně celkem 5ks. 2x 600mm do koupelny a WC, 2x 800 mm 2/3 sklo do obývacího pokoje a kuchyně, 1x1350mm dvoukřídlé do pokoje.

Dvířka do nově vybudovaného otvoru instalační šachty budou z DTD tl. 18mm. 600x1000mm.

Součástí opravy bytové jednotky je provedení dodávky a montáže nové kuchyňské linky. Součástí kuchyňské linky bude dodávka a montáž cirkulační digestoře, nerezového dřezu, světlo pod linkou.

10. Zdravotechnická instalace

Původní rozvody teplé a studené vody bude demontován za domovním vodoměrem a poté proveden nový rozvod. Rozvod bude nově proveden vč. možností napojení pračky popř. myčky dle požadavku investora. Rozvody vody budou ukončeny nástěnkou a osazeny rohovým ventilem pro připojení případných spotřebičů mimo nástěnné vanové baterie.

Dřezová baterie bude v provedení stojánková a bude dle výběru investora. Nový rozvod a napojení na splaškovou kanalizaci se provede pro vanu a umyvadlo v koupelně, záchod ve WC, pračku a drez v kuchyni. Pro pračku bude ukončení provedeno podomítkovým pračkovým sifonem.

Nový rozvod bude proveden v původním napojení. V novém potrubí bude osazen T-kus do kterého se napojí zařizovací předměty.

Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty:

Sprchová kout 900x900mm vč. sifonu

Umyvadlo keramické 55x45

Klozet kombi vč. plastového sedátka
Baterie dřezová
Baterie sprchová se sprchovým setem
Baterie umyvadlová

11. Malby a nátěry

Po provedení nových štukových omítek bude provedena nová výmalba cele bytové jednotky. Doporučujeme provést penetraci dle zvoleného výrobce a poté 2x výmalbu v bílé barvě. Původní dveřní zárubně a otopná tělesa budou obroušená, odmaštěna a bude proveden nový nátěr 1+2E v odstínu dle výběru investora.

12. Elektroinstalace

Po demontáži umakartového bytového jádra dojde k úpravě a nového rozvodu elektroinstalace v prostorách koupelny, WC a kuchyně. Nový rozvod bude napojen na původní elektroinstalaci.

Rozsah nové elektroinstalace: 2ks svítidel, 2ks vypínačů, 2ks zásuvek

13. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - elektrická energie a voda potřebná k provedení stavby bude po domluvě s investorem odebírána ze stávajícího objektu přes samostatné měření. Bytová jednotka je současnosti odpojena od elektrické energie.

b) Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat převážně v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

c) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, minerální vatu, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

d) ochrana životního prostředí při výstavbě - Stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel stavby.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

- Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:
- 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- 309/2006 Sb. a následných změn. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 361/2007 Sb. a následných změn. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

14. Seznam použitých norem

- ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části (2004)
- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN 73 0001-1 - Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení ČSN EN 1996-1-1+A1 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce ČSN EN 1996-2 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- ČSN EN 12369-1 - Desky na bázi dřeva - Charakteristické hodnoty pro navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1: OSB, třískové a vláknité desky ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN EN 13914-1 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 - Trubková lešení ČSN EN 1263-1 - Záchytné sítě - Část 1:

15. Poznámky

- Názvy výrobků v projektové dokumentaci a technické zprávě jsou pouze orientační a lze je nahradit jiným výrobkem se stejnými technickými vlastnostmi

- Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem.
- Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení
- Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkajících se rozsahu prováděných prací
- Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí díla
 1. Stavební deník
 2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
 3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
 4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
 5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
 6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
 7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod
 8. Návodů na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
 9. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil
Ve Frýdku Místku
Březen 2021